

**SCHEDA DI RILEVAMENTO FABBRICATI MISURE 3.2.2 E 3.2.3 I E II SOTTOFASE**

**COD. 13/C**

**DENOMINAZIONE**  **FOTO**



- BENE CENSITO**
- |                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | OPIFICI                       |
| <input type="checkbox"/> | CASALE/CASINO                 |
| <input type="checkbox"/> | PALAZZO SIGNORILE             |
| <input type="checkbox"/> | MASSERIA                      |
| <input type="checkbox"/> | TAVERNA                       |
| <input type="checkbox"/> | FONTANA/LAVATOIO/ABBEVERATOIO |
| <input type="checkbox"/> | CHIESA                        |
| <input type="checkbox"/> | CASTELLO/TORRE                |
| <input type="checkbox"/> | SCUOLA                        |
| <input type="checkbox"/> | TORRE/CASTELLO                |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO *                       |

\*

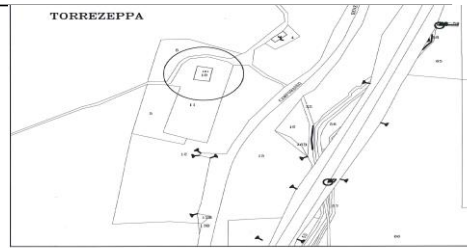
**PROPRIETÀ**  PUBBLICA **PLANIMETRIA CATASTALE**  
 PRIVATA

**MACROAREA DI COLLOCAZIONE**

<input type="checkbox"/>	D1 COLLINA IRRIGUA
<input type="checkbox"/>	D2 COLLINA RURALE
<input type="checkbox"/>	D3 AREA MONTANA

quota mt  s.l.m.

**DATI CATASTALI** FG.   
P.



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE N.C.T. Eg. 6 P.11e 10 e 11  
- Scala 1:2000 -

**LOCALIZZAZIONE**

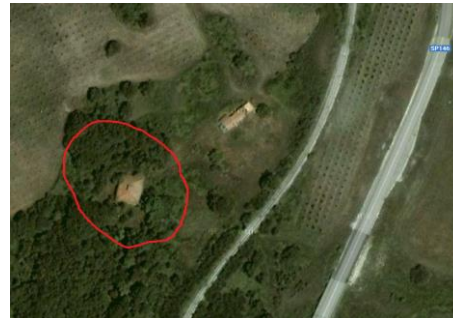
**COMUNE:**

**LOCALITÀ:**

**LATITUDINE:**

**LONGITUDINE:**

**FOTO AEREA**



**ACCESSIBILITÀ**

<input type="checkbox"/>	1	LIVELLO BUONO
<input type="checkbox"/>	2	LIVELLO DISCRETO
<input type="checkbox"/>	3	LIVELLO SUFFICIENTE
<input type="checkbox"/>	4	LIVELLO MEDIOCRE
<input type="checkbox"/>	5	LIVELLO SCARSO

**DESCRIZIONE STRADA DI ACCESSO**

<input type="checkbox"/>	A	ASFALTATA
<input type="checkbox"/>	St	STERRATA
<input type="checkbox"/>	G	GHIAIETTO
<input type="checkbox"/>	S	SENTIERO

**SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA**  
\* specificare stato di fatto

<input type="checkbox"/>	Ca	CEMENTO
<input type="checkbox"/>	Ac	ACCIOTTOLATO
<input type="checkbox"/>	Tb	TERRA BATTUTA
<input type="checkbox"/>	G	GHIAIA
<input type="checkbox"/>	E	ERBA
<input type="checkbox"/>	Ta	TERRENO AGRICOLO
<input type="checkbox"/>	O	ALTRO

**NOTE**  
L'ingresso alla villa avviene tramite una strada in ghisa di accesso, lunga 500 m, che deriva dalla strada Provinciale 146

L'area richiede una completa sistemazione sia per l'immediata pertinenza dell'immobile sia per il giardino che circonda la villa. Quest'ultimo, caratterizzato dalla presenza di alberi molto antichi e appartenenti a specie rare, è tutelato dalla Provincia di Campobasso.

**INDICAZIONI STRADALI**

Da Campobasso centro: Percorrere Via Giuseppe Ferro e attraversare la rotonda (850 m)  
Alla rotonda prendere la 1a uscita e imboccare Strada Provinciale 90 (130 m)  
Alla rotonda prendere la 3a uscita e imboccare SS87 (22,6 km)  
Svoltare a destra e imboccare SS212 (600 m)  
Continuare su Strada Provinciale 146 ed al Km 11,5 svoltare a sinistra.

**EVENTUALI EMERGENZE NELLE VICINANZE**

<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE NATURALISTICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE STORICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE TURISTICO-CULTURALE
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE ARCHITETTONICO

**NOTE**

Presenza, nelle vicinanze, dell' OASI LIPU di Casacalenda: la prima oasi naturalistica del Molise. Nel centro abitato sono presenti la chiesa di Santa Maria della Concezione e la chiesa dell'Assunta, ove sono custodite moltissime opere del celebre pittore molisano Paolo Gamba.

**CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

anteriore al XIX secolo

**INTERESSE ARCHITETTONICO**

N  
 M  
 S

NOTEVOLE  
MEDIO  
SCARSO

**CENNI STORICI**

Il Casino Cappuccilli fa parte di un importante patrimonio che viene dal feudo Francone, passato successivamente ai Caracciolo di Torchiarolo e infine alla famiglia Cappuccilli. Il Casino viene menzionato nel testamento olografo del Signor Adamo Cappuccilli redatto dal Notaio Iaricci di Ripabottoni nel 1898 a favore dei due figli maschi i quali ereditano "l'intero latifondo denominato Torrezeppa, tanto nella parte sativa che nella parte boschiva, con tutti gli accessori e dipendenze e con i fabbricati in esso esistenti.." L'impianto rurale originario antecedente il XIX fu caratterizzato da un'evoluzione strutturale (ampliamento nella parte sinistra) a fine '800.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

A  
 B  
 C  
 D  
 E

OTTIMO  
BUONO  
DISCRETO  
MEDIOCRE  
FATISCENTE

**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA**

A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G

CASE A TORRE  
EDIFICI A CORTE  
EDIFICI A CORTINA  
EDIFICI A BLOCCO SINGOLO  
EDIFICI A BALLATOIO  
EDIFICI A PIÙ BLOCCHI  
EDIFICI COMPLESSI  
ALTRO\*

**CENNI ARCHITETTONICI**

Esempio di edilizia rurale di pregio. A pianta rettangolare si sviluppa su due livelli, con piano terra rustico, adibito alle esigenze del lavoro (deposito e stalla) e il primo piano adibito a zona residenziale. La struttura è in muratura portante realizzata con pietrame locale messa in opera con ricorsi regolari. L'orditura portante dei solai e tetto è in legno. Una loggia panoramica ingentilisce il prospetto anteriore, così come un coronamento ligneo. All'interno è presente un piccolo affresco del pittore Abele Valerio e numerose zoccolature dipinte.

NOTE\*

[Empty box for notes]

**PIANI COMPLESSIVI**

2

di cui fuori terra

1

**COPERTURA**

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6

TETTO A FALDA UNICA  
TETTO A DOPPIA FALDA  
TETTO A PADIGLIONE  
TETTO COMPLESSO  
COPERTURA PIANA  
ALTRO

**ELEMENTI DI COPERTURA**

C  
 A

COPPI  
TEGOLE  
ALTRO

\* note

Tegole originarie

**ELEMENTI ARCHITETTONICI PARTICOLARI**

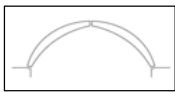
**ELEMENTI INTERNI**

VOLTE A BOTTE  
VOLTE A CROCIERA  
VOLTE A SCHIFO  
VOLTE A VELA  
AFFRESCO/DIPINTO

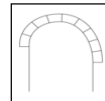
ARCATA  
MODANATURA  
LESENA  
CUSPIDE  
ALTRO\*

**TIPOLOGIE DI ARCHI E VOLTE**

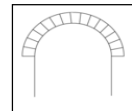
**TRIANGOLARE (travi oblique accostate)**



**ASIMMETRICO (o arco rampante)**



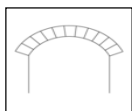
**A TUTTO SESTO (o semicircolare)**



**A SESTO ACUTO**




**A SESTO RIBASSATO**



**ALTRO**



<b>ELEMENTI ESTERNI</b>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	COLOMBAIA BALAUSTRATA CAPOCHIAVE CHIOSTRO CONTRAFFORTE FREGIO	<input type="checkbox"/>	LOGGIA ROMANELLA MODANATURA ALTORILIEVO BASSORILIEVO LESENA	<input type="checkbox"/>	FRONTONE COLONNATO STIPITE PORTALE INFERRIATE/GATTONI ALTRO *
<b>MURATURA</b>	<input type="checkbox"/>	PIETRA CEMENTO MATTONI MISTA	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>		<input type="checkbox"/>	RETE IDRICA RETE ELETTRICA RETE FOGNANTE RETE TELEFONICA GAS
<b>USO ATTUALE</b>	<input type="checkbox"/>	USO RURALE FIENILE/RIMESSA PARZIALMENTE UTILIZZATO NON UTILIZZATO ALTRO*	FOTO			
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Casino rurale utilizzato in passato per la conduzione della azienda agricola</b> </div>					

<b>VINCOLI</b>	<input type="checkbox"/>	VINCOLO ARCHITETTONICO VINCOLO ARCHEOLOGICO VINCOLO PAESAGGISTICO ALTRI TIPI DI TUTELA*	<b>NOTE</b>	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	--	-------------	--------------------------

<b>PROPOSTA PROGETTUALE E DI RECUPERO</b>	<p>Il Casino Cappuccilli, rappresentando e documentando il carattere autentico ed espressivo della civiltà rurale, sarà una dimora rustica di pregio predisposta per una fruizione-pubblica. L'intervento di recupero sarà caratterizzato da restauro conservativo che interpreta fedelmente le peculiarità senza alterare le sembianze pur rifunzionalizzando la villa rispetto a nuovi scenari. Le partizioni architettoniche, strutturali e decorative che risultano integre dal punto di vista funzionale e formale saranno preservate così come i materiali quali travi, conchi, pietre, serramenti ect., previo apposito trattamento. La morfologia interna dell'edificio e i prospetti non saranno alterati. L'abitazione sarà dotata di due piccoli bagni realizzati in un disimpegno esistente; mentre al piano terra verrà predisposto un bagno per portatori di handicap, con relative uscite, aperture, accessi e finiture adeguate ad ospitare persone con disabilità. Per l'approvvigionamento idrico verrà rifunzionalizzata una vasca di raccolta dell'acqua già esistente per tutti gli usi non potabili. Verranno installati impianti per una autosufficienza energetica (l'edificio avrà una sorgente fotovoltaica per l'alimentazione di tutte le funzioni elettriche compreso il riscaldamento della zona residenziale) e nel rispetto della bio-architettura, predisposte soluzioni e finiture per la fruizione pubblica e realizzato un progetto di recupero ambientale per il giardino.</p>
---	---

**PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA**

Il Casino Cappuccilli sarà recuperato al fine di poter essere utilizzato come residenza privata aperta anche per attività pubbliche con finalità didattiche, culturali, sociali e ricreative. A piano terra, nell'ala sinistra dell'edificio, verrà resa funzionale una sala destinata a ospitare incontri culturali, musicali, seminari, e più in generale di socializzazione. La collocazione al piano terra predispone alla relazione/fruizione col giardino circostante. Il progetto rientra in un contesto di valorizzazione del territorio di Ripabottoni e più in generale del Basso Molise, per ciò che riguarda la storia, la cultura e le tradizioni. La valorizzazione del Casino è incentrata anche sulla creazione di percorsi per un turismo sostenibile di tipo culturale e soprattutto per un turismo scolastico per promuovere la conoscenza, la conservazione e la stessa valorizzazione delle risorse culturali e ambientali della Regione. La gestione delle attività sarà garantita da una convenzione da stipularsi tra la famiglia Cappuccilli, il Comune di Ripabottoni e la Proloco.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**SUGGERIMENTI E MIGLIORIE APPORTABILI ALLA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA E ALLA PROPOSTA DI RECUPERO**

Necessario il miglioramento dell'accessibilità al Bene per i mezzi di trasporto. Si suggerisce di installare un cartello sulla strada provinciale per segnalare la collocazione del manufatto. Andranno individuate delle forme di finanziamento per valorizzare il giardino circostante, da ritenersi particolarmente adeguato per il perseguimento degli obiettivi del Piano strategico: socializzazione, divulgazione, scambi culturali e conviviali. Sviluppo di un sito internet di rappresentazione, comunicazione e divulgazione. Il Casino è iscritto all'Associazione Dimore Storiche e pertanto verrà inserito nel calendario per le giornate dell'ADSI. Sarà inserito del programma delle Giornate di Primavera del FAI Fondo Ambiente Italiano. Installare antifurto.