

SCHEDA DI RILEVAMENTO FABBRICATI MISURE 3.2.2 E 3.2.3 I E II SOTTOFASE

DENOMINAZIONE **FOTO** 

BENE CENSITO

<input type="checkbox"/>	OIFICI
<input type="checkbox"/>	CASALE/CASINO
<input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE
<input type="checkbox"/>	MASSERIA
<input type="checkbox"/>	TAVERNA
<input type="checkbox"/>	FONTANA/LAVATOIO/ABBEVERATOIO
<input type="checkbox"/>	CHIESA
<input type="checkbox"/>	CASTELLO/TORRE
<input type="checkbox"/>	SCUOLA
<input type="checkbox"/>	TORRE/CASTELLO
<input type="checkbox"/>	ALTRO *

PROPRIETÀ PUBBLICA PRIVATA **PLANIMETRIA CATASTALE** 

MACROAREA DI COLLOCAZIONE

<input type="checkbox"/>	D1 COLLINA IRRIGUA
<input checked="" type="checkbox"/>	D2 COLLINA RURALE
<input type="checkbox"/>	D3 AREA MONTANA

quota mt s.l.m.

DATI CATASTALI FG.
P.

LOCALIZZAZIONE

COMUNE:

LOCALITÀ:

LATITUDINE:

LONGITUDINE:

FOTO AEREA 

ACCESSIBILITÀ

<input checked="" type="checkbox"/>	LIVELLO BUONO
<input type="checkbox"/>	LIVELLO DISCRETO
<input type="checkbox"/>	LIVELLO SUFFICIENTE
<input type="checkbox"/>	LIVELLO MEDIOCRE
<input type="checkbox"/>	LIVELLO SCARSO

DESCRIZIONE STRADA DI ACCESSO

<input checked="" type="checkbox"/>	ASFALTATA
<input type="checkbox"/>	STERRATA
<input type="checkbox"/>	GHIAIETTO
<input type="checkbox"/>	SENTIERO

SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA
* specificare stato di fatto

<input type="checkbox"/>	Ca CEMENTO
<input type="checkbox"/>	Ac ACCIOTTOLATO
<input checked="" type="checkbox"/>	Terra TERRA BATTUTA
<input type="checkbox"/>	G GHIAIA
<input type="checkbox"/>	E ERBA
<input type="checkbox"/>	Ta TERRENO AGRICOLO
<input type="checkbox"/>	O ALTRO

NOTE
Si giunge alla villa attraverso una strada asfaltata, che deriva dalla strada Provinciale per Castelmauro.

INDICAZIONI STRADALI

Da Campobasso centro:
Imboccare la SS647 Dir B, proseguire verso Termoli.
Ad un certo punto svoltare a destra per entrare nella SS157 verso Lucito/Petrella T.
Proseguire in direzione Castelmauro (CB).
Superato il Comune di Castelmauro proseguire per circa 11 Km, e quindi svoltare a destra.

EVENTUALI EMERGENZE NELLE VICINANZE

<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE NATURALISTICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE STORICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
<input checked="" type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE TURISTICO-CULTURALE
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE ARCHITETTONICO

NOTE

Il Comune di Castelmauro è sede di un importante osservatorio astronomico.

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO **EPOCA DI COSTRUZIONE**

INTERESSE ARCHITETTONICO

<input checked="" type="checkbox"/>	NOTEVOLE
<input type="checkbox"/>	MEDIO
<input type="checkbox"/>	SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

<input type="checkbox"/>	A OTTIMO
<input type="checkbox"/>	B BUONO
<input type="checkbox"/>	C DISCRETO
<input checked="" type="checkbox"/>	D MEDIOCRE

CENNI STORICI

Il progetto presentato prevede il recupero di un antico casolare, datato 1880, di elevato valore storico-architettonico testimoniale e di significativa espressione della identità contadina dei luoghi.

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	<input type="checkbox"/> A	CASE A TORRE	CENNI ARCHITETTONICI
	<input type="checkbox"/> B	EDIFICI A CORTE	
	<input type="checkbox"/> C	EDIFICI A CORTINA	
	<input type="checkbox"/> D	EDIFICI A BLOCCO SINGOLO	
	<input type="checkbox"/> E	EDIFICI A BALLATOIO	
	<input type="checkbox"/> F	EDIFICI A PIÙ BLOCCHI	
	<input type="checkbox"/> G	EDIFICI COMPLESSI	
<input type="checkbox"/> B	ALTRO*		

NOTE*

Decisamente notevole è la collocazione del fabbricato, quale corpo principale che si associa ad una struttura più complessa e più ampia composta da una stalla, rimessaggio e da una fontana.
Il bene finanziato, pertanto, si contraddistingue perché altamente rappresentativo dell'articolazione storica ed antropologica del territorio.

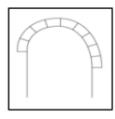
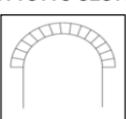
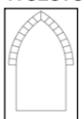
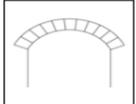
PIANI COMPLESSIVI	<input type="text" value="2"/>	di cui fuori terra	<input type="text" value="1"/>
--------------------------	--------------------------------	--------------------	--------------------------------

COPERTURA	<input type="checkbox"/> 1	TETTO A FALDA UNICA	ELEMENTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/> C	COPPI
	<input type="checkbox"/> 2	TETTO A DOPPIA FALDA		<input type="checkbox"/> T	TEGOLE
	<input type="checkbox"/> 3	TETTO A PADIGLIONE		<input type="checkbox"/> A	ALTRO
	<input type="checkbox"/> 4	TETTO COMPLESSO			
	<input type="checkbox"/> 5	COPERTURA PIANA			
	<input type="checkbox"/> 6	ALTRO			

* note

ELEMENTI ARCHITETTONICI PARTICOLARI

ELEMENTI INTERNI	<input type="checkbox"/>	VOLTE A BOTTE	<input type="checkbox"/>	ARCATA
	<input type="checkbox"/>	VOLTE A CROCIERA	<input type="checkbox"/>	MODANATURA
	<input type="checkbox"/>	VOLTE A SCHIFO	<input type="checkbox"/>	LESENA
	<input type="checkbox"/>	VOLTE A VELA	<input type="checkbox"/>	CUSPIDE
	<input type="checkbox"/>	AFFRESCO/DIPINTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO*

TIPOLOGIE DI ARCHI E VOLTE	<input type="checkbox"/>	TRIANGOLARE (travi oblique accostate)	<input type="checkbox"/>	ASIMMETRICO (o arco rampante)
				
	<input type="checkbox"/>	A TUTTO SESTO (o semicircolare)	<input type="checkbox"/>	A SESTO ACUTO
				
	<input type="checkbox"/>	A SESTO RIBASSATO	<input type="checkbox"/>	ALTRO
				<input type="text"/>

ELEMENTI ESTERNI	<input type="checkbox"/>	COLOMBAIA	<input type="checkbox"/>	LOGGIA	<input type="checkbox"/>	FRONTONE
	<input type="checkbox"/>	BALAUSTRATA	<input type="checkbox"/>	ROMANELLA	<input type="checkbox"/>	COLONNATO
	<input type="checkbox"/>	CAPOCHIAVE	<input type="checkbox"/>	MODANATURA	<input type="checkbox"/>	STIPITE
	<input type="checkbox"/>	CHIOSTRO	<input type="checkbox"/>	ALTORILIEVO	<input type="checkbox"/>	PORTALE
	<input type="checkbox"/>	CONTRAFFORTE	<input type="checkbox"/>	BASSORILIEVO	<input type="checkbox"/>	INFERRIATE/GATTONI
	<input type="checkbox"/>	FREGIO	<input type="checkbox"/>	LESENA	<input type="checkbox"/>	ALTRO *

MURATURA	<input type="checkbox"/>	PIETRA	IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="checkbox"/>	RETE IDRICA
	<input type="checkbox"/>	CEMENTO		<input type="checkbox"/>	RETE ELETTRICA
	<input type="checkbox"/>	MATTONI		<input type="checkbox"/>	RETE FOGNANTE
	<input type="checkbox"/>	MISTA		<input type="checkbox"/>	RETE TELEFONICA
				<input type="checkbox"/>	GAS

USO ATTUALE	<input type="checkbox"/>	USO RURALE	FOTO	
	<input type="checkbox"/>	FIENILE/RIMESSA		
	<input type="checkbox"/>	PARZIALMENTE UTILIZZATO		
	<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO		
	<input type="checkbox"/>	ALTRO*		

*

DESTINAZIONE D'USO

VINCOLI	<input type="checkbox"/>	VINCOLO ARCHITETTONICO	NOTE	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	VINCOLO ARCHEOLOGICO		
	<input type="checkbox"/>	VINCOLO PAESAGGISTICO		
	<input type="checkbox"/>	ALTRI TIPI DI TUTELA*		

PROPOSTA PROGETTUALE E DI RECUPERO

Nello specifico, l'antico casolare è interessato dalla realizzazione di un punto di incontro, formazione e divulgazione del legame esistente tra alimentazione – salute – prevenzione tumori, attraverso l'unione delle antiche conoscenze alimentari e mediche alle nuove tecnologie di comunicazione.
Impostazione strategica del progetto è la ricostruzione della funzionalità originaria del casolare, al fine di recuperare degli spazi da dedicare alla diffusione delle conoscenze delle proprietà dei prodotti agricoli quale base per una sana alimentazione.
Si tratta, dunque, di un intervento funzionalmente indipendente, volto ad aumentare la diffusione di prodotti agricoli con obiettivi di prevenzione e promozione della salute pubblica.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA

Finalità/Obiettivi:

Gli spazi recuperati sono da impiegare suddivisi per aree tematiche, anche multimediali, organizzate per prodotti. In tali aree tematiche vengono fornite informazioni / formazioni circa il riconoscimento, le qualità, le tecniche di produzione, la conservazione ed in genere di tutti i passaggi della filiera produttiva, secondo degli obiettivi ben individuati, di seguito riportati:

- Promozione e valorizzazione della filiera corta;
- Ampliamento della fascia di consumatori di prodotti biologici;
- Avvicinare il rapporto tra produttori e consumatori;
- Promozione e sostegno dell'agricoltura sociale.

L'intento è quello di utilizzare il casolare, quale entità che identifica l'indissolubile legame dell'uomo con la terra, per contribuire al rafforzamento ed alla riscoperta dei prodotti agricoli sani e frutto di scelte consapevoli ed equilibrate. Il progetto è il risultato di una analisi molto approfondita del contesto locale. Le conoscenze legate ai prodotti agricoli, alla stagionalità delle materie prime ed alla loro preparazione, sono elementi da preservare attivamente, anche in funzione del ruolo di prevenzione che può svolgere una corretta alimentazione.

Il casolare, messo a disposizione per una fruizione pubblica guidata, chiaramente senza scopo di lucro, permetterà di:

- Imparare a riconoscere i prodotti ed apprendere le loro proprietà e qualità;
- Conoscere i sistemi di lavorazione;
- Apprezzare il ruolo dell'agricoltura molisana;
- Prendere coscienza dei buoni comportamenti nella alimentazione;
- Riscoprire l'importanza della dieta mediterranea.

SUGGERIMENTI E MIGLIE APPORTABILI ALLA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA E ALLA PROPOSTA DI RECUPERO

I punti di forza:

- Iniziativa che coinvolge in maniera mirata la filiera locale legata alla produzione di prodotti agricoli e biologici;
- Salvaguardia e tutela dei prodotti agricoli locali;
- Vengono coinvolte le scolaresche;
- Alta specializzazione dei soggetti protagonisti della iniziativa;
- Valorizzazione di un casolare ad elevata valenza testimoniale del mondo rurale.

I punti di debolezza:

- Non vi è adeguata programmazione di eventi/manifestazione coerenti con le finalità previste dal progetto;
- Non sono presenti apposite convenzioni con Enti/Organizzazioni di settore per lo svolgimento di attività.