

# SCHEDA DI RILEVAMENTO FABBRICATI MISURA 4.1.3/3.2.2 E 3.2.3 APPROCCIO LEADER

COD. 3/B

DENOMINAZIONE FABBRICATO FOTO



BENE CENSITO

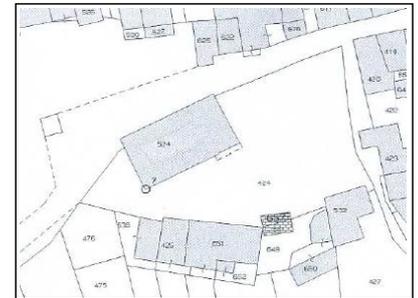

- OIFICI
- CASALE/CASINO
- PALAZZO SIGNORILE
- MASSERIA
- TAVERNA
- FONTANA/LAVATOIO/ABBEVERATOIO
- CHIESA
- SCUOLA
- TORRE/CASTELLO
- INSEDIAMENTO RUPESTRE
- FABBRICATO RURALE
- ALTRO \*

PROPRIETA'


PUBBLICA  
PRIVATA

PLANIMETRIA CATASTALE



MACROAREA DI COLLOCAZIONE


D1 COLLINA IRRIGUA  
D2 COLLINA RURALE  
D3 AREA MONTANA

quota mt 900 s.l.m.

DATI CATASTALI

FG. 9  
P. 524

LOCALIZZAZIONE

COMUNE: FROSOLONE

LOCALITA': BORGO RURALE DI ACQUEVIVE

LATITUDINE: N 41. 62754°

LONGITUDINE: E 14. 43613°

FOTO AEREA



ACCESSIBILITA'


1-LIVELLO BUONO  
2-LIVELLO DISCRETO  
3-LIVELLO SUFFICIENTE  
4-LIVELLO MEDIOCRE  
5-LIVELLO SCARSO

DESCRIZIONE STRADA DI ACCESSO


ASFALTATA  
STERRATA  
GHIAIETTO  
SENTIERO  
ALTRO\*

SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA

\* specificare stato di fatto


CEMENTO  
ACCIOTTOLATO  
TERRA BATTUTA  
GHIAIA  
ERBA  
TERRENO AGRICOLO  
PIETRA  
ALTRO\*

NOTE

\* Due lati del fabbricato affacciano su strada asfaltata, la facciata meridionale e quella orientale affacciano invece su una piccola porzione di cortile.

**INDICAZIONI STRADALI**

**Da Campobasso:** S.S. 87 verso Isernia-Venafro uscita Frosolone-Civitanova, proseguire fino al centro di Frosolone e poi per Civitanova per circa 4 Km; svoltare a destra per Acquevive.  
**Da Isernia:** S.S. 17 verso Campobasso-Benevento uscita Frosolone-Civitanova, proseguire fino al centro di Frosolone e poi per Civitanova per circa 4 Km; svoltare a destra per Acquevive. **Da Benevento:** S.S. 87 verso Campobasso-Isernia-Venafro uscita Frosolone-Civitanova, proseguire fino al centro di Frosolone e poi per Civitanova per circa 4 Km; svoltare a destra per Acquevive.

**EVENTUALI EMERGENZE NELLE VICINANZE**

- EMERGENZE DI INTERESSE NATURALISTICO
- EMERGENZE DI INTERESSE STORICO
- EMERGENZE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- EMERGENZE DI INTERESSE TURISTICO-CULTURALE
- EMERGENZE DI INTERESSE ARCHITETTONICO

**NOTE**

Il fabbricato oggetto di intervento è situato all'entrata del borgo di Acquevive, distante dal centro del paese solo quattro chilometri. Il fabbricato si può raggiungere attraverso una strada asfaltata e ben collegata con il comune di Frosolone. Tra le emergenze di interesse storico-architettonico presenti nel territorio ricordiamo il Palazzo Baronale Zampini, del quale si hanno notizie a partire dalla metà del XII secolo, il Palazzo baronale D'Alena e l'antico lavatoio situato proprio nel centro del paese. Inoltre segnaliamo il Mulino Zampini, il cui restauro è stato finanziato con la Misura 3.2.2 del PSR Molise 2007/2013. Frosolone è il comune del Molise rinomato per la tradizione artigianale legata alla produzione di oggetti da taglio e a tal proposito segnaliamo il "Museo dei ferri taglienti", al cui interno si conservano centinaia di forbici e coltelli forgiati a mano dagli artigiani locali nel secolo scorso, ma anche manufatti di altra origine, come le lame da taglio militari. Nel panorama molisano Frosolone vanta la zona turistica della montagna, caratterizzata da boschi di conifere, faggete, ampi pascoli e piccoli laghetti oltre a numerosi sentieri che possono essere percorsi a piedi, in mountain-bike, oppure a cavallo. Le vette più alte della formazione rocciosa sono il Marchetta, il Colle dell'Orso e la Montagnola, tutti sotto i 1421 metri e proprio tra questi monti, in una radura, sorge il suggestivo eremo di Sant'egidio, una antica chiesetta rurale. Più su, tra le quote più alte, è possibile praticare diversi sport, come il free-climber, il parapendio e il deltaplano. Proprio nel cuore della montagna, sulla vetta denominata "Colle dell'Orso", è situato il ristorante "La tana dell'orso", che offre piatti tipici della cucina montana. Ma il territorio vede disseminate su di sé diverse altre attività ricettive, delle quali ricordiamo, nell'antico borgo di Acquevive (contrada di Frosolone, situata a pochissimi chilometri dal centro), l'agriturismo "Vigne vecchie", mentre in paese segnaliamo il Ristorante-Pizzeria "Antichi Sapori", il Bar-Pizzeria "L'amico" (situato nella frazione S.Pietro in Valle, distante da Frosolone circa 4 chilometri), le trattorie "La Taverna" e "Peccati di gola". A pochi chilometri dal centro abitato, procedendo verso il Comune di Sant'Elena Sannita, ricordiamo invece il Ristorante-Pizzeria "Il Mulino".

**CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO**

**EPOCA DI COSTRUZIONE** 1950 circa

**INTERESSE ARCHITETTONICO**

- N-NOTEVOLE
- M-MEDIO
- S-SCARSO

**CENNI STORICO-ARCHITETTONICI**

L'edificio oggetto di intervento, risalente agli anni cinquanta del Novecento, non presenta particolari caratteristiche architettoniche. Si tratta di un edificio a pianta rettangolare articolato su due livelli: il piano seminterrato che ospita un deposito ed un piano rialzato in cui sono collocate due aule, i bagni e le camere. Il fabbricato è dotato di due ingressi separati ed è situato in un borgo essenzialmente povero nell'aspetto architettonico complessivo.

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- A-OTTIMO
- B-BUONO
- C-DISCRETO
- D-MEDIOCRE

**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA**

- A-CASE A TORRE
- B-EDIFICI A CORTE
- C-EDIFICI A CORTINA
- D-EDIFICI A BLOCCO SINGOLO
- E-EDIFICI A BALLATOIO
- F-EDIFICI A PIÙ BLOCCHI
- G-EDIFICI COMPLESSI
- H-ALTRO\*

**NOTE\***

**PIANI COMPLESSIVI**

2 di cui fuori terra

1

**COPERTURA**

- TETTO A FALDA UNICA
- TETTO A DOPPIA FALDA
- TETTO A PADIGLIONE
- TETTO COMPLESSO
- COPERTURA PIANA
- ALTRO

**ELEMENTI DI COPERTURA**

- C-COPPI
- T-TEGOLE
- A-ALTRO

**\* note**

Il manto di copertura del fabbricato è costituito da tegole marsigliesi.

**ELEMENTI ARCHITETTONICI PARTICOLARI**

**ELEMENTI INTERNI**

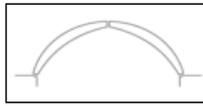

VOLTE A BOTTE  
 VOLTE A CROCIERA  
 VOLTE A SCHIFO  
 VOLTE A VELA  
 AFFRESCO/DIPINTO

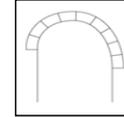

ARCATA  
 MODANATURA  
 LESENA  
 CUSPIDE  
 ALTRO\*

**TIPOLOGIE DI ARCHI E VOLTE**

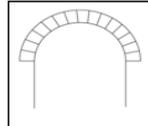
TRIANGOLARE (travi oblique accostate)



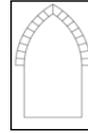

ASIMMETRICO (o arco rampante)



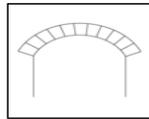

A TUTTO SESTO (o semicircolare)




A SESTO ACUTO




A SESTO RIBASSATO




ALTRO

**ELEMENTI ESTERNI**


COLOMBAIA  
 BALAUSTRATA  
 CAPOCHIAVE  
 CHIOSTRO  
 CONTRAFFORTE  
 FREGIO  
 FRONTONE  
 COLONNATO  
 STIPITE


LOGGIA  
 ROMANELLA  
 MODANATURA  
 ALTORILIEVO  
 BASSORILIEVO  
 LESENA  
 PORTALE  
 INFERRIATE/GATTONI  
 BALCONE  
 ALTRO\*



**MURATURA**


PIETRA  
 CEMENTO  
 MATTONI  
 MISTA

**IMPIANTI TECNOLOGICI**


RETE IDRICA  
 RETE ELETTRICA  
 RETE FOGNANTE  
 RETE TELEFONICA  
 GAS

**USO ATTUALE**


UTILIZZATO  
 PARZIALMENTE UTILIZZATO  
 NON UTILIZZATO

**FOTO**


USO RURALE  
 ABITAZIONE  
 CANTINA  
 RIMESSA  
 FIENILE  
 ALTRO\*

**DESTINAZIONE D'USO**

**VINCOLI**

VINCOLO ARCHITETTONICO NOTE  
VINCOLO ARCHEOLOGICO  
VINCOLO PAESAGGISTICO  
ZONA SIC/ZPS  
ALTRI TIPI DI TUTELA\*  
NESSUN VINCOLO

\*L'area in oggetto ricade nel Piano Territoriale Paesistico-Ambientale di Area Vasta (P.T.P.A.A.V.) n°4 della "Montagnola Colle dell'Orso".

**PROPOSTA PROGETTUALE  
E DI RECUPERO**

La proposta di recupero prevede la rimozione delle tegole a favore dei coppi, la stesura di guaina impermeabilizzante, la posa in opera di gronde e pluviali in lamiera zincata, la rimozione di parti di copertura pericolanti o ammalorate, la rimozione per sostituzione della pavimentazione interna. Per quanto riguarda le murature interne si provvederà a rimuovere l'intonaco deteriorato per la stesura di un nuovo intonaco armato e alla tinteggiatura. Le murature esterne saranno ripulite dall'intonaco ammalorato che verrà sostituito con un nuovo intonaco e verranno ritinteggiate. I giunti verranno stiliti e ripuliti e verrà demolita e ricostruita la scala d'ingresso. Tutti gli impianti tecnologici verranno realizzati ex novo, i serramenti verranno sostituiti con nuovi in alluminio. Infine si procederà alla sistemazione dell'area di pertinenza con ricollocazione integrale delle pietre per la realizzazione di una scala d'accesso all'immobile.

**PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA**

L'immobile, una volta restaurato, rientrerà nel circuito turistico del comune di Frosolone e ospiterà gruppi folkloristici e personalità invitate dall'amministrazione o dai comitati feste. Inoltre esso sarà inserito nell'ambito delle attività relative al Museo dei ferri taglienti, del Museo delle Arti e dei Mestieri ed in tutte le attività turistico-culturali già presenti sul territorio.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**NESSUNA PRESCRIZIONE PARTICOLARE PER IL FABBRICATO IN OGGETTO**

**SUGGERIMENTI E MIGLIE PROPONIBILI ALLA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA E ALLA  
PROPOSTA DI RECUPERO**







