

**SCHEDA DI RILEVAMENTO FABBRICATI ASSE IV "APPROCCIO LEADER" MISURE  
413/3.2.2 INT.1**

DENOMINAZIONE

**EDIFICIO RURALE**

**COD. 7/B**

BENE CENSITO



OIFICI  
CASALE/CASINO  
PALAZZO SIGNORILE  
MASSERIA  
TAVERNA  
FONTANA/LAVATOIO/ABBEVERATOIO  
CHIESA  
SCUOLA  
TORRE/CASTELLO  
INSEDIAMENTO RUPESTRE  
FABBRICATO RURALE  
ALTRO \*

FOTO

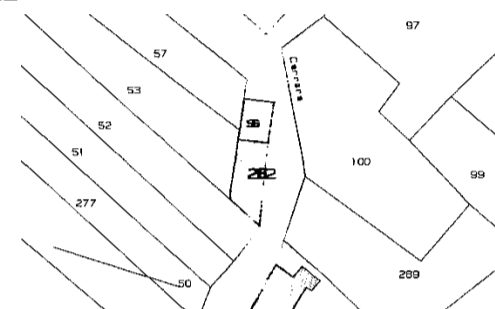


PROPRIETA'



PUBBLICA  
PRIVATA

PLANIMETRIA CATASTALE



MACROAREA DI COLLOCAZIONE



D1 COLLINA IRRIGUA  
D2 COLLINA RURALE  
D3 AREA MONTANA

quota mt **595** s.l.m.

DATI CATASTALI

FG.

**18**

P.

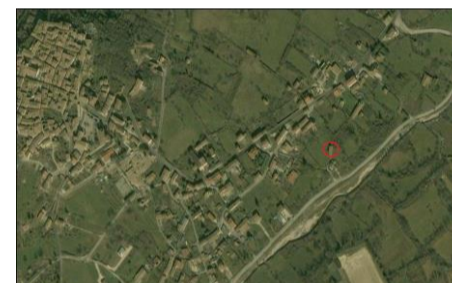
**282 - 56**

LOCALIZZAZIONE

COMUNE:

**CAMPOCHIARO**

FOTO AEREA



LOCALITÀ:

**via CARRERA**

LATITUDINE:

**N 41.448322**

LONGITUDINE:

**E 14.511987**

ACCESSIBILITA'



1-LIVELLO BUONO  
2-LIVELLO DISCRETO  
3-LIVELLO SUFFICIENTE  
4-LIVELLO MEDIOCRE  
5-LIVELLO SCARSO

DESCRIZIONE STRADA DI ACCESSO



ASFALTATA  
STERRATA  
GHIAIETTO  
SENTIERO  
ALTRO\*

SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA

\* specificare stato di fatto



CEMENTO  
ACCIOTTOLATO  
TERRA BATTUTA  
GHIAIA  
ERBA  
TERRENO AGRICOLO  
PIETRA  
ALTRO\*

NOTE

INDICAZIONI STRADALI

**Da Nord:** dall'autostrada Adriatica A14 direzione Pescara, uscire a Termoli, seguire la direzione Campobasso prendendo la SS 87 e la SS 647, continuare sulla SS 17, svoltare sulla SP 67 in direzione di Campochiaro.  
**Da Sud:** dall'autostrada Adriatica A14 direzione Pescara, continuare sull'autostrada A16, seguire la direzione Benevento, a Benevento continuare sulla SS 88, uscire a Campobasso, prendere la SS 87 in direzione di Campobasso/Isernia, continuare sulla SS 17, prendere la SP 67 in direzione di Campochiaro.  
**Da Termoli:** prendere la SS 16, continuare sulla SS 87, proseguire sulla SS 647 in direzione di Campobasso, prendere la SS 17, svoltare sulla SP 67 in direzione di Campochiaro. Prima di entrare nel centro abitato, svoltare per via Carrera.

EVENTUALI EMERGENZE NELLE VICINANZE



EMERGENZE DI INTERESSE NATURALISTICO  
EMERGENZE DI INTERESSE STORICO  
EMERGENZE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO  
EMERGENZE DI INTERESSE TURISTICO-CULTURALE  
EMERGENZE DI INTERESSE ARCHITETTONICO

**NOTE**

Campochiaro è situata nella zona in cui si incrociano il Tratturo del Matese e il Tratturo Pescasseroli-Candela, all'interno dell'oasi WWF di Guardiaregia-Campochiaro. L'oasi si estende sul limite meridionale del versante molisano del Massiccio del Matese, inserito nel sito S.I.C. (Sito d'Interesse Comunitario) dei Monti del Matese insieme alle zone di Monte Mutria, del Canyon del Torrente Quirino, delle grotte di Pozzo della Neve e Cul di Bove (che comprende il Matese e il Monte Mutria). L'intero centro abitato di Campochiaro presenta tracce delle sue origini longobarde, tra cui i resti delle mura di cinta, una seconda torre purtroppo non integra, pavimentazioni, portali. Da visitare anche gli edifici religiosi: SANTA MARIA ASSUNTA, SANTA MARIA DELLE GRAZIE (1763), SAN DONATO (SEC XVII), SAN BERNARDINO (1650). In località Civitella (a sud dell'attuale centro abitato) è possibile ammirare il SANTUARIO SANNITICO DEDICATO AD ERCOLE e resti di fortificazioni sannitiche facenti parte del sistema difensivo di Bovianum e Saepinum.

**CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

antecedente 1900

**INTERESSE ARCHITETTONICO**



N-NOTEVOLE  
M-MEDIO  
S-SCARSO

**STATO DI CONSERVAZIONE**



A-OTTIMO  
B-BUONO  
C-DISCRETO  
D-MEDIOCRE

**TIPOLOGIA ARCHITETTONICA**



A-CASE A TORRE  
B-EDIFICI A CORTE  
C-EDIFICI A CORTINA  
D-EDIFICI A BLOCCO SINGOLO  
E-EDIFICI A BALLATOIO  
F-EDIFICI A PIÙ BLOCCHI  
G-EDIFICI COMPLESSI  
H-ALTRO\*

**NOTE\***

**CENNI STORICO-ARCHITETTONICI**

L'edificio si colloca nel territorio del comune di Campochiaro, in corrispondenza di due vie di comunicazioni molto importanti fino alla metà del secolo scorso: il tratturo Pescasseroli-Candela e il braccio tratturale Cortile-Matese. Questa posizione strategica ha permesso al casale di rivestire in passato una importante funzione collettiva quale quella di stazione di posta per i cavalli e di ristoro per gli addetti al trasporto di merci e persone, scambi attinenti per lo più per lo più al commercio del carbone. Il manufatto presenta i caratteri tipici delle costruzioni rurali. La pianta rettangolare, si sviluppa su due livelli che comunicano tra loro mediante una scala centrale che suddivide l'intera struttura in due parti simmetriche di uguali dimensioni. Le murature in pietra sono in parte intonacate e in parte a vista, il tetto a due falde presenta un doppio filare di romanelle. Al corpo principale si aggiunge un secondo fabbricato di dimensioni inferiori, ad un solo piano, a pianta trapezoidale e tetto a falda unica.

**PIANI COMPLESSIVI**

2

di cui fuori terra

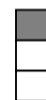
2

**COPERTURA**



TETTO A FALDA UNICA  
TETTO A DOPPIA FALDA  
TETTO A PADIGLIONE  
TETTO COMPLESSO  
COPERTURA PIANA  
ALTRO

**ELEMENTI DI COPERTURA**



C-COPPI  
T-TEGOLE  
A-ALTRO

\* note

il manufatto principale presenta tetto a doppia falda mentre il secondo fabbricato a falda unica

**ELEMENTI ARCHITETTONICI PARTICOLARI**

**ELEMENTI INTERNI**



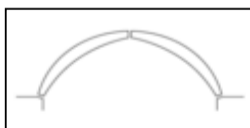
VOLTE A BOTTE  
VOLTE A CROCIERA  
VOLTE A SCHIFO  
VOLTE A VELA  
AFFRESCO/DIPINTO



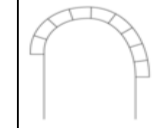
ARCATA  
MODANATURA  
LESENA  
CUSPIDE  
ALTRO\*

**TIPOLOGIE DI ARCHI E VOLTE**

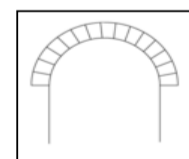
TRIANGOLARE (travi oblique accostate)



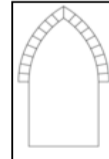

ASIMMETRICO (o arco rampante)



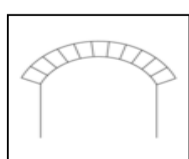

A TUTTO SESTO (o semicircolare)




A SESTO ACUTO




A SESTO RIBASSATO




ALTRO

**ELEMENTI ESTERNI**


COLOMBAIA  
BALAUSTR  
CAPOCHIAVE  
CHIOSTRO  
CONTRAFFORTE  
FREGIO  
FRONTONE  
COLONNATO  
STIPITE  
OCCHIONE


LOGGIA  
ROMANELLA  
MODANATURA  
ALTORILIEVO  
BASSORILIEVO  
LESENA  
PORTALE  
INFERRIATE/GATTONI  
BALCONE  
ALTRO\*

**FOTO**



porta con cornici in pietra, scale a vista, inserti murari in pietra di forma circolare utilizzati per legare il bestiame o i cavalli

**IMPIANTI**


RUOTA IDRAULICA  
MACINA  
MAGLIO  
TRAMOGGIA  
MOLAZZA


CASSETTONE DI RACCOLTA  
FORNO FUSORIO  
VASCA STOCCAGGIO  
PILAORZO  
UTENSILI  
ALTRO




**MURATURA**


PIETRA  
CEMENTO  
MATTONI  
MISTA

**IMPIANTI TECNOLOGICI**


RETE IDRICA  
RETE ELETTRICA FATISCENTE  
RETE FOGNANTE  
RETE TELEFONICA  
GAS

**USO ATTUALE**


UTILIZZATO  
PARZIALMENTE UTILIZZATO  
NON UTILIZZATO

**FOTO**


USO RURALE  
ABITAZIONE  
CANTINA  
RIMESSA  
FIENILE  
ALTRO\*

**DESTINAZIONE D'USO**

Centro di Promozione Turistica e Conoscenza del Territorio

**VINCOLI**


VINCOLO ARCHITETTONICO  
VINCOLO ARCHEOLOGICO  
VINCOLO PAESAGGISTICO  
ZONA SIC/ZPS  
ALTRI TIPI DI TUTELA\*  
NESSUN VINCOLO

**NOTE**

P.T.P.A.A.V n° 3 "Massiccio del Matese"

**PROPOSTA PROGETTUALE E DI RECUPERO**

Gli interventi previsti saranno di tipo statico ma anche funzionale ed estetico ma non andranno ad alterare l'aspetto del del fabbricato. Il tetto, che sarà smontato e ricostruito, vedrà della realizzazione di un cordolo di collegamento interno ( in modo da lasciare inalterato il prospetto esterno), le romanelle saranno riposizionate come anche i coppi in argilla. Al piano terra saranno realizzati nuovi solai con vespai d'areazione, le strutture lignee del primo impalcato saranno consolidate e completate dalla pavimentazione in legno. Al piano terra verranno creati tre nuovi vani porta e servizi igienici a norma. Saranno sostituiti tutti i serramenti e realizzato un nuovo impianto elettrico, un "cappotto termico" per isolare l'intero edificio e saranno realizzate l'intonacatura, la tinteggiatura e la finitura degli spazi interni.

**PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA**

Le attività previste sono incentrate per lo più sulla promozione e la conoscenza del territorio. Sarà costituito un **ufficio turistico** coordinato sul territorio che fornirà informazioni ad ampio raggio in collaborazione, con organismi pubblici e privati, sulle manifestazioni e gli eventi di interesse. Saranno organizzate visite guidate e laboratori didattici in collaborazione con gli esperti naturalisti dell'Oasi WWF su specifici temi delle scienze naturali e del patrimonio culturale, integrati da escursioni a piedi o in mountain bike. Sarà creato un sito web contenente materiale informativo e video consultabili e sarà affiancato da iniziative editoriali con pubblicazione di quaderni ad uscita periodica il cui tema sarà la conoscenza pluridisciplinare del territorio, la fruibilità dei beni culturali e la promozione dell'ambiente naturale. Gli spazi recuperati all'interno del manufatto saranno inoltre resi disponibili per l'allestimento di mostre d'arte, esposizioni fotografiche e performance artistiche destinate a giovani artisti locali, ma anche mostre con reperti archeologici provenienti dalle aree di scavo in prossimità del comune.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

**nessuna prescrizione particolare**

**SUGGERIMENTI E MIGLIEE PROPONIBILI ALLA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA E ALLA PROPOSTA DI RECUPERO**

**nessun suggerimento particolare**