

SCHEDA DI RILEVAMENTO FABBRICATI MISURA 4.1/3/2.2 E 3.2.3 APPROCCIO LEADER

COD. 8/B

DENOMINAZIONE FOTO



- BENE CENSITO
- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | OIFICI |
| <input type="checkbox"/> | CASALE/CASINO |
| <input type="checkbox"/> | PALAZZO SIGNORILE |
| <input type="checkbox"/> | MASSERIA |
| <input type="checkbox"/> | TAVERNA |
| <input type="checkbox"/> | FONTANA/LAVATOIO/ABBEVERATOIO |
| <input type="checkbox"/> | CHIESA |
| <input type="checkbox"/> | SCUOLA |
| <input type="checkbox"/> | TORRE/CASTELLO |
| <input type="checkbox"/> | INSEDIAMENTO RUPESTRE |
| <input type="checkbox"/> | FABBRICATO RURALE |
| <input type="checkbox"/> | ALTRO * |

PROPRIETA' PUBBLICA PLANIMETRIA CATASTALE

PRIVATA

MACROAREA DI COLLOCAZIONE

<input type="checkbox"/>	D1 COLLINA IRRIGUA
<input type="checkbox"/>	D2 COLLINA RURALE
<input type="checkbox"/>	D3 AREA MONTANA



quota mt s.l.m.

DATI CATASTALI FG.
P.

LOCALIZZAZIONE

COMUNE:

LOCALITA':

LATITUDINE:

LONGITUDINE:

FOTO AEREA



ACCESSIBILITA'

<input type="checkbox"/>	1-LIVELLO BUONO
<input type="checkbox"/>	2-LIVELLO DISCRETO
<input type="checkbox"/>	3-LIVELLO SUFFICIENTE
<input type="checkbox"/>	4-LIVELLO MEDIOCRE
<input type="checkbox"/>	5-LIVELLO SCARSO

DESCRIZIONE STRADA DI ACCESSO

<input type="checkbox"/>	ASFALTATA
<input type="checkbox"/>	STERRATA
<input type="checkbox"/>	GHIAIETTO
<input type="checkbox"/>	SENTIERO
<input type="checkbox"/>	ALTRO*

SISTEMAZIONE AREA DI PERTINENZA

* specificare stato di fatto

<input type="checkbox"/>	CEMENTO
<input type="checkbox"/>	ACCIOTTOLATO
<input type="checkbox"/>	TERRA BATTUTA
<input type="checkbox"/>	GHIAIA
<input type="checkbox"/>	ERBA
<input type="checkbox"/>	TERRENO AGRICOLO
<input type="checkbox"/>	PIETRA
<input type="checkbox"/>	ALTRO*

NOTE

* I vicoli del centro storico sono pavimentati in sanpietrini.

* L'area di pertinenza antistante il fabbricato è pavimentata in sanpietrini.

INDICAZIONI STRADALI

Da Isernia e da Campobasso: il centro urbano di Chiauci è raggiungibile percorrendo la Strada Statale 650 Fondovalle del Trigno;
Da Roma: Autostrada del Sole A1, Casello San Vittore; **Da**
Napoli: Autostrada del Sole A1, Casello Caianello.

EVENTUALI EMERGENZE NELLE VICINANZE

<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE NATURALISTICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE STORICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE TURISTICO-CULTURALE
<input type="checkbox"/>	EMERGENZE DI INTERESSE ARCHITETTONICO

NOTE

Il fabbricato in oggetto è situato nel cuore dell'antico borgo di Chiauci e vi si può accedere a piedi, passando sotto gli archi delle antiche Tre Porte. Intorno un territorio quasi totalmente montuoso, circondato da bellissimi e folti boschi di querce, cerri, pini e abeti, ricchissimi di prodotti tipici del sottobosco. Poi l'autostrada dell'antichità, il tratturo, sul quale si incontrano rilevanti beni naturalistici, architettonici e monumentali che si stagliano in un paesaggio di montagne, colline e valli intercalate da fiumi e laghi. Immersa in un bosco incontaminato, lungo il tratturo, si trova la Chiesa di S. Onofrio, risalente all'anno 1000. Inoltre si segnala la Chiesa di S. Sebastiano, costruita nel 1860, che sorge sull'area di un'antica cappella dove fu attuato un ampliamento a spese della congrega del SS. Rosario che ne curò anche la decorazione con stucchi pregiati e nella quale, dal 13 agosto 2013, è custodita una copia a grandezza naturale della Sacra Sindone conservata presso il Duomo di Torino; ricorda la Chiesa Parrocchiale dedicata a S. Giovanni Evangelista, del 1200, la cui primitiva cappella sorse con l'abitato a ridosso della principale porta urbana, che ne recupera una torre adattandola a campanile. Chiauci offre ai turisti diverse attività tra le quali segnaliamo, nella località Piana, adiacente al Bosco di Sant'Onofrio, un'area camper con Baby Park, sentieri per trekking e mountainbike, arrampicate sportive, i sentieri naturali di Ciocchetta, Marrangone e Sant'Onofrio, passeggiate a cavallo lungo il tratturo Lucera-Castel di Sangro. Non possono mancare una visita al Museo della cartolina e un'escursione alla via delle Fonti. Nel territorio di Chiauci è possibile trovare vari siti di importanza comunitaria come il Sito SIC "Gola di Chiauci" e il SIC "Bosco di Collemeluccio - Selvapiana - Castiglione - la Cocozza". Infine, nella località Marrancone vi è la cosiddetta Grotta Verde, detta anche grotta dei Briganti. Tra le attività ricettive presenti sul territorio segnaliamo il Ristorante "La Volpe". A pochi chilometri di distanza da Chiauci, sorge, incastonato fra le morge ai piedi del Monte Caraceno, il comune di Pietrabbondante, caratterizzato da emergenze archeologiche di notevole interesse. Infatti, al di sotto del centroabitato, all'altezza di mille metri, suggestivamente adagiato nel prato, si trova il più importante monumento del mondo sannitico, costituito da un teatro, un tempio e due edifici.

CARATTERISTICHE DEL MANUFATTO

EPOCA DI COSTRUZIONE

1700 circa

INTERESSE ARCHITETTONICO

N-NOTEVOLE
M-MEDIO
S-SCARSO

STATO DI CONSERVAZIONE

A-OTTIMO
B-BUONO
C-DISCRETO
D-MEDIOCRE

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA

A-CASE A TORRE
B-EDIFICI A CORTE
C-EDIFICI A CORTINA
D-EDIFICI A BLOCCO SINGOLO
E-EDIFICI A BALLATOIO
F-EDIFICI A PIÙ BLOCCHI
G-EDIFICI COMPLESSI
H-ALTRO*

PIANI COMPLESSIVI

di cui fuori terra

COPERTURA

TETTO A FALDA UNICA
TETTO A DOPPIA FALDA
TETTO A PADIGLIONE
TETTO COMPLESSO
COPERTURA PIANA
ALTRO

ELEMENTI DI COPERTURA

C-COPPI
T-TEGOLE
A-ALTRO

* note

CENNI STORICO-ARCHITETTONICI

I fabbricati oggetto di intervento costituiscono un tipico esempio di architettura rurale che rievoca, nella tipologia strutturale, le case coloniche con torre. Gli elementi architettonici, data la fattura e la tipologia povera del pietrame di cui si costituiscono, fanno pensare a stratificazioni secolari di fasi ed epoche successive. Le unità funzionali dei fabbricati si sviluppano in un piano interrato, destinato a stalla o cantina, un piano terreno adibito alle botteghe artigiane e uno o due livelli superiori destinati ad abitazione, nei quali si conservano tutti gli elementi della vita quotidiana come il camino, il forno e la fornacella.

NOTE*

ELEMENTI ARCHITETTONICI PARTICOLARI

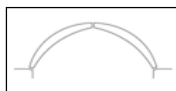
ELEMENTI INTERNI

VOLTE A BOTTE
VOLTE A CROCIERA
VOLTE A SCHIFO
VOLTE A VELA
AFFRESCO/DIPINTO

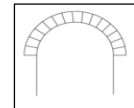
ARCATA
MODANATURA
LESENA
CUSPIDE
ALTRO*

TIPOLOGIE DI ARCHI E VOLTE

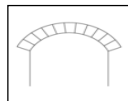
TRIANGOLARE (travi oblique accostate)



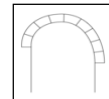
A TUTTO SESTO (o semicircolare)



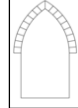
A SESTO RIBASSATO



ASIMMETRICO (o arco rampante)



A SESTO ACUTO




ALTRO



ELEMENTI ESTERNI

<input type="checkbox"/>	COLOMBAIA	<input type="checkbox"/>	LOGGIA
<input type="checkbox"/>	BALAUSTRATA	<input type="checkbox"/>	ROMANELLA
<input type="checkbox"/>	CAPOCHIAVE	<input type="checkbox"/>	MODANATURA
<input type="checkbox"/>	CHIOSTRO	<input type="checkbox"/>	ALTORILIEVO
<input type="checkbox"/>	CONTRAFFORTE	<input type="checkbox"/>	BASSORILIEVO
<input type="checkbox"/>	FREGIO	<input type="checkbox"/>	LESENA
<input type="checkbox"/>	FRONTONE	<input type="checkbox"/>	PORTALE
<input type="checkbox"/>	COLONNATO	<input type="checkbox"/>	INFERRIATE/GATTONI
<input type="checkbox"/>	STIPITE	<input type="checkbox"/>	BALCONE
		<input type="checkbox"/>	ALTRO*



MURATURA

<input type="checkbox"/>	PIETRA	IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="checkbox"/>	RETE IDRICA
<input type="checkbox"/>	CEMENTO		<input type="checkbox"/>	RETE ELETTRICA
<input type="checkbox"/>	MATTONI		<input type="checkbox"/>	RETE FOGNANTE
<input type="checkbox"/>	MISTA		<input type="checkbox"/>	RETE TELEFONICA
			<input type="checkbox"/>	GAS

USO ATTUALE

<input type="checkbox"/>	UTILIZZATO	FOTO
<input type="checkbox"/>	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	
<input type="checkbox"/>	USO RURALE	
<input type="checkbox"/>	ABITAZIONE	
<input type="checkbox"/>	CANTINA	
<input type="checkbox"/>	RIMESSA	
<input type="checkbox"/>	FIENILE	
<input type="checkbox"/>	ALTRO*	

*



DESTINAZIONE D'USO

Rievocazione storica degli usi e dei costumi del territorio rurale

VINCOLI

<input type="checkbox"/>	VINCOLO ARCHITETTONICO	NOTE
<input type="checkbox"/>	VINCOLO ARCHEOLOGICO	* Il territorio interessato dall'intervento è inserito nel Piano Territoriale Paesistico di Area Vasta (PTPAAV) - Area n° 4 de "La Montagnola-Colle dell'Orso".
<input type="checkbox"/>	VINCOLO PAESAGGISTICO	
<input type="checkbox"/>	ZONA SIC/ZPS	
<input type="checkbox"/>	ALTRI TIPI DI TUTELA*	
<input type="checkbox"/>	NESSUN VINCOLO	

PROPOSTA PROGETTUALE E DI RECUPERO

L'idea progettuale prevede il recupero del nucleo storico-rurale, mantenendo un equilibrio tra la costruzione e il contesto circostante, riproponendo le relazioni culturali, temporali, funzionali e precettive di una tipica dimora contadina. Tutti gli interventi saranno eseguiti impiegando materiali appartenenti alla tradizione locale, proprio per garantire la conservazione del bene. Nello specifico, si procederà al rifacimento dei solai e delle coperture, al ripristino delle murature sia esterne che interne, al rifacimento delle pavimentazioni, recuperando, ove possibile, quelle esistenti; il nucleo sarà dotato di impianti tecnologici, le scale esistenti verranno demolite per essere sostituite con nuove realizzate in legno, i serramenti in buono stato di conservazione verranno restaurati, mentre quelli ammalorati verranno sostituiti, così come le soglie di cemento che verranno eliminate per lasciare il posto ad altre in pietra. Infine si provvederà all'adeguamento igienico-sanitario dei beni in oggetto.

PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA

La finalità del progetto proposto è quella di limitare l'abbandono del centro urbano da parte degli abitanti, migliorando anche le caratteristiche del territorio. Si tratta di un progetto finalizzato allo sviluppo delle economie locali, inserendo il bene in oggetto in itinerari o circuiti culturali, agendo quindi su tutto il contesto territoriale. Nello specifico, all'interno della struttura, grazie alla presenza di personale preparato e competente, saranno illustrate, attraverso documenti ed utensili, le caratteristiche della vita e della cultura contadina. Saranno attivate giornate didattiche destinate alla collettività, sarà attivato un portale web che documenti l'attività ed il funzionamento della struttura, sul quale ci si potrà prenotare per visite guidate gratuite ed infine sarà distribuito materiale informativo per la pubblicizzazione delle attività.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

NSSUNA PRESCRIZIONE PARTICOLARE PER IL FABBRICATO IN OGGETTO

SUGGERIMENTI E MIGLIORIE PROPONIBILI ALLA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA E ALLA PROPOSTA DI RECUPERO