



PIANI COMPLESSIVI  2 di cui fuori terra  1

COPERTURA

<input type="checkbox"/>	TETTO A FALDA UNICA	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI COPERTURA	<input type="checkbox"/>	C-COPPI
<input type="checkbox"/>	TETTO A DOPPIA FALDA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	T-TEGOLE
<input type="checkbox"/>	TETTO A PADIGLIONE	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	A-ALTRO
<input type="checkbox"/>	TETTO COMPLESSO				
<input type="checkbox"/>	COPERTURA PIANA				
<input type="checkbox"/>	ALTRO				

\* note

ELEMENTI ARCHITETTONICI PARTICOLARI

ELEMENTI INTERNI

<input type="checkbox"/>	VOLTE A BOTTE	<input type="checkbox"/>	ARCATA
<input type="checkbox"/>	VOLTE A CROCIERA	<input type="checkbox"/>	MODANATURA
<input type="checkbox"/>	VOLTE A SCHIFO	<input type="checkbox"/>	LESENA
<input type="checkbox"/>	VOLTE A VELA	<input type="checkbox"/>	CUSPIDE
<input type="checkbox"/>	AFFRESCO/DIPINTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO*

solaio in travi lignee, pavimentazione in pietra calcarea e terra battuta; la gualchiera è in uno stato di fatiscenza con pavimento di battuto e malta

TIPOLOGIE DI ARCHI E VOLTE

<input type="checkbox"/>	TRIANGOLARE (travi oblique accostate)	<input type="checkbox"/>	ASIMMETRICO (o arco rampante)
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	A TUTTO SESTO (o semicircolare)	<input type="checkbox"/>	A SESTO ACUTO
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	CANALI DI SCOLO DELL'ACQUA		
<input type="checkbox"/>	A SESTO RIBASSATO	<input type="checkbox"/>	ALTRO
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	PORTALE D'INGRESSO		

ELEMENTI ESTERNI

<input type="checkbox"/>	COLOMBAIA	<input type="checkbox"/>	LOGGIA	FOTO
<input type="checkbox"/>	BALAUSTRATA	<input type="checkbox"/>	ROMANELLA	
<input type="checkbox"/>	CAPOCHIAVE	<input type="checkbox"/>	MODANATURA	
<input type="checkbox"/>	CHIOSTRO	<input type="checkbox"/>	ALTORILIEVO	
<input type="checkbox"/>	CONTRAFFORTE	<input type="checkbox"/>	BASSORILIEVO	
<input type="checkbox"/>	FREGIO	<input type="checkbox"/>	LESENA	
<input type="checkbox"/>	FRONTONE	<input type="checkbox"/>	PORTALE	
<input type="checkbox"/>	COLONNATO	<input type="checkbox"/>	INFERRIATE/GATTONI	
<input type="checkbox"/>	STIPITE	<input type="checkbox"/>	BALCONE	
<input type="checkbox"/>	OCCHIONE	<input type="checkbox"/>	ALTRO*	

IMPIANTI

<input type="checkbox"/>	RUOTA IDRICA	<input type="checkbox"/>	CASSETTONE DI RACCOLTA	FOTO
<input type="checkbox"/>	MACINA	<input type="checkbox"/>	FORNO FUSORIO	
<input type="checkbox"/>	MAGLIO	<input type="checkbox"/>	VASCA STOCCAGGIO	
<input type="checkbox"/>	TRAMOGGIA	<input type="checkbox"/>	PILAORZO	
<input type="checkbox"/>	MOLAZZA	<input type="checkbox"/>	UTENSILI	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	ALTRO	

MURATURA

<input type="checkbox"/>	PIETRA	<input type="checkbox"/>	IMPIANTI TECNOLOGICI	<input type="checkbox"/>	RETE IDRICA
<input type="checkbox"/>	CEMENTO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	RETE ELETTRICA FATISCENTE
<input type="checkbox"/>	MATTONI	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	RETE FOGNANTE
<input type="checkbox"/>	MISTA	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	RETE TELEFONICA
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	GAS

USO ATTUALE

<input type="checkbox"/>	UTILIZZATO	FOTO
<input type="checkbox"/>	PARZIALMENTE UTILIZZATO	
<input type="checkbox"/>	NON UTILIZZATO	
<input type="checkbox"/>	USO RURALE	
<input type="checkbox"/>	ABITAZIONE	
<input type="checkbox"/>	CANTINA	
<input type="checkbox"/>	RIMESSA	
<input type="checkbox"/>	FIENILE	
<input type="checkbox"/>	ALTRO*	

\*

DESTINAZIONE D'USO

VINCOLI

<input type="checkbox"/>	VINCOLO ARCHITETTONICO	NOTE <input type="text" value="**DICHIARATO DALLA SOPRINTENDENZA BAAAS DEL MOLISE 'BENE DI INTERESSE PARTICOLAMENTE IMPORTANTE AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939 n° 1089'"/>
<input type="checkbox"/>	VINCOLO ARCHEOLOGICO	
<input type="checkbox"/>	VINCOLO PAESAGGISTICO	
<input type="checkbox"/>	ZONA SIC/ZPS	
<input type="checkbox"/>	ALTRI TIPI DI TUTELA*	
<input type="checkbox"/>	NESSUN VINCOLO	

**PROPOSTA PROGETTUALE E DI RECUPERO**

Gli interventi da realizzare sono ispirati alla salvaguardia e alla valorizzazione del manufatto. Le opere previste riguardano le strutture portanti verticali previo consolidamento mediante cucì e scuci delle parti lesionate e ristilatura dei giunti in pietra con ripristino della malta; le strutture portanti orizzontali riconsolidando le volte mediante sigillatura delle lesioni e rincoccatura dei giunti, e integrazione di parti mancanti con pietra squadrata o sbazzata simili all'originale. Per quanto concerne le coperture, è previsto il recupero degli elementi in legno preesistenti, la copertura interpiano verrà sottoposta a impermeabilizzazione, sarà ripristinato il manto in coppi. Portali, stipiti, architravi e davanzali saranno ripuliti e integrati nelle parti mancanti. Si prevede il ripristino di tutti gli elementi degradati quali gronde, romanelle, infissi, porte e finestre. L'impianto elettrico verrà rifatto ex-novo. Verranno restaurate e rimesse in funzione le macine e gli altri elementi (pale, tramogge, cilindri), compreso ciò che resta all'interno della gualchiera. Gli impianti esterni (canale di derivazione, diga, scolmatore, vasca) verranno ripuliti dalla vegetazione, sistemati e ricostruiti delle parti crollate. Le aree circostanti, d'accesso e di pertinenza saranno riqualificate mediante eliminazione della vegetazione infestante e la conservazione dei tappeti erbosi. Tutti gli interventi saranno effettuati con l'impiego di materiali della tradizione locale, garantendo il ripristino delle strutture rispettandone l'estetica e la funzionalità. Non saranno alterate le caratteristiche originarie né il contesto.

**PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA**

La rifunzionalizzazione di questo mulino punta alla valorizzazione del patrimonio rurale e allo sviluppo del sistema turistico locale, ma anche vuole anche trasmettere alle future generazioni elementi di identità culturale del territorio e quindi della società. A tal fine si creeranno laboratori didattici dedicati principalmente alle scolaresche. Il mulino sarà anche punto di sosta per gli escursionisti, offrirà ospitalità nell'ambito di manifestazioni regionali o nazionali relative alle tematiche di escursionismo e fruizione sostenibile del territorio, offrirà la possibilità di riscoprire "la viabilità dolce" (a piedi, bicicletta, cavallo) permettendo così di riscoprire percorsi locali adatti a diverse categorie di fruitori.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

nessuna prescrizione particolare

**SUGGERIMENTI E MIGLIORIE PROPONIBILI ALLA PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE/FRUIZIONE PUBBLICA E ALLA PROPOSTA DI RECUPERO**

Il bene può diventare "contenitore" di più attività per quanto riguarda la riscoperta delle tradizioni antiche.

---